

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-95/2019**

Stečajni sudac: **Jasna Lekić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GLAD d.o.o. u stečaju**  
**Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25**  
**OIB: 73651593895**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.09.2020. DO 31.12.2020.**

*Broj 5 - Obrazac 19 (temeljem čl.289.st.6.SZ)*

### **I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

Rješenjem naslovnog suda od 27.10.2017., poslovni broj 3 St-410/2017-4 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GLAD d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB 32740645772.

Naknadno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine, te je slijedom toga rješenjem poslovni broj St-95/2019-2 od 25.03.2019. godine, određen nastavak postupka nad Stečajnom masom iza GLAD d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 73651593895.

Na ispitnom ročištu održanom 11.09.2019. godine, konstatirano je da ni jedan vjerovnik nije podnio prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik, a razlučni vjerovnici čiji su tereti upisani na nekretnini, nisu dostavili obavijesti o razlučnom pravu. Zaprimljena je samo obavijest o izlučnom pravu Josipa Repa na čkbr 3347/2, koje je stečajna upraviteljica osporila, te se radi utvrđivanja izlučnog prava i prava vlasništva vodi kod naslovnog suda parnica pod brojem P-185/2020, a u kojem predmetu nije bilo radnji u izvještajnom razdoblju.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, z.k. odjel Đurđevac, k.o. Podravske Sesvete, zk.ul 1978, prema revidiranoj procjeni dostavljenoj u spis 21.05.2020. iznosi kako slijedi:

a) **čkbr. 3347/1** oranica Ištvanov dol površine 62161 m<sup>2</sup> – procijenjena tržišna vrijednost **827.000,00 kn**

b) **čkbr. 3347/2** oranica Ištvanov dol površine 61845 m<sup>2</sup> – procijenjena tržišna vrijednost **173.000,00 kn**

Za čkbr. 3347/1 je u izvještajnom razdoblju sud donio zaključak o prodaji, uplaćen je predujam za troškove elektroničke dražbe, te je nakon toga FINA objavila poziv za 1. dražbu koja završava 16.03.2021. godine.

**Upisano založno pravo** - na obje čestice u korist:

ZEMANEK HERTA, OIB: 71481528715, 8412 ALLERHEILIGEN, ALLERHEILIGEN 267 B, AUSTRIJA na iznos 34.000,00 EUR pod brojem Z-6489/2016 od 23.09.2019.

**Ostala upisana prava prema redoslijedu upisa:**

**PRAVO ZAKUPA** na obje čestice za korist:

HELLE PIG j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 OIB:84770524113

CN-INVEST AGRO j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54490227959

**PRAVO GRAĐENJA - na kčbr. 3347/1** za korist nositelja prava građenja:

HELLE PIG j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 OIB:84770524113

CN-INVEST AGRO j.d.o.o. Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54490227959

## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

Popis poduzetih radnji u nastavka stečajnog postupka, detaljno pobrojanih u prethodnim tromjesečnim izvješćima, u bitnome:

- izvršena je procjena i revizija procjene vrijednosti nekretnine nakon ishođenja dokumentacije o građevnoj dozvoli koja je izdana za čkbr. 3347/1, čije važenje je produženo do 29.11.2022. uz promjenu nositelja građevne dozvole na društva koja imaju upisano pravo građenja (CN-INVEST AGRO j.d.o.o. i HELE PIG j.d.o.o.)
- punomoćnica vjerovnika Josipa Repa dostavila je dokaz o podnijetoj tužbi radi utvrđivanja izlučnog prava i utvrđivanja prava vlasništva na čkbr. 3347/2 (predmet broj P-185/2020, VPS 20.000 kn), te je dala suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice da se u odnosu na čkbr. 3347/1 donese rješenje o prodaji
- Rješenjem o prodaji posl.br. 3 St-95/2019-22 od 11.09.2020. određena je prodaja čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1978 k.o. Podravske Sesvete, kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac
- od Josipa Repa je ishođeno brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava i prava prvokupa za obje čestice, koje je provedeno u zemljišnim knjigama ZK odjela Đurđevac
- uspostavljeni su kontakti sa kupcima zainteresiranim za kupnju k.č.br. 3347/1,

**dopunjuje se popisom radnji poduzetih u ovom izvještajnom razdoblju:**

- sud je donio Zaključak o prodaji za čkbr. 3347/1 oranica Ištvanov dol površine 62161 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zk.ul. 1978, k.o. Podravske Sesvete, z.k. odjel Đurđevac, elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti 827.000,00 kn
- otvoren je račun stečajne mase HR2523900011101192503 kod HPB
- od suda je zatražena isplata predujma iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu 3.300,00 kn (2.800,00 kn za troškove dražbe i 500,00 kn za troškove otvaranja i

vođenja računa), a po kojoj zamolbi je sud postupio i naložio prijenos sredstava na račun dužnika

- FINA je 04.12.2020. objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova dražbe u iznosu 2.800,00 kn, koji je uplaćen 07.12.2020.
- FINA je 23.12.2020. objavila poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj dražbi, rok za uplatu jamčevine od 41.350,00 kn je do 22.02.2021., ponude se prikupljaju od 03.03. do 16.03.2021., a nekretnina se na 1. dražbi ne može prodati ispod 620.250,00 kn.

### **III. Daljnje radnje u nastavku stečajnog postupka**

Zainteresiranim kupcima omogućiti će se razgledavanje nekretnine i dostaviti potrebne informacije.

Praćenje tijeka i ishoda 1. elektroničke dražbe.

**Stečajna upraviteljica**

**Sanja Janči**